

Městský úřad Pelhřimov

odbor výstavby

Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

SPIS. ZN.: MPe/OV/14/2023
Č.J.: MPe/OV/14/2023-4
VYŘIZUJE: Ing. Jaroslava Hemberová
TEL.: 565351467
E-MAIL: hemberova@mupe.cz
DATUM: 04.01.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti, kterou dne 06.12.2022 podalo

**Město Žirovnice, IČO 00249505, Cholunská č.p. 665, 394 68 Žirovnice,
které zastupuje Ing. Vladimír Zadák, IČO 09026291, Stranná č.p. 63, 394 68 Žirovnice**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

„II/132 Žirovnice – ulice Hradecká, rekonstrukce chodníků a VO na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 3691/169, 3691/112, 3691/110, 3633/5, 3691/168, 3691/170, 2086/5, 3691/113, 3633/6, 2688, 3644/3, 2690/28, 2690/8, 2694/2, 3633/9, 2608/6, 2608/5 v katastrálním území Žirovnice;“

(dále jen "záměr"). Účelem záměru je rekonstrukce chodníku v Hradecké ulici v délce 570m. Součástí stavby je chodník s nástupištem a nový chodník v parku délky 90m.

Stavba jako celek je členěna na stavební objekty:

SO 101 Chodník Hradecká.

Stávající chodníky budou opraveny a rozšířeny na celkovou šířku 2,50 resp. 2,00m (je navrženo zadláždění ze zámkové dlažby). Budou provedena dvě nová autobusová nástupiště, zřízen nový přechod pro chodce délky 7,00m a upraveny vjezdy na jednotlivé pozemky.

V místě hráze rybníka Nuzov bude zadní část chodníku z důvodu nestability hrany hráze zapřena do nové opěrné zdi, po jejím provedení bude návodní strana hráze vysvahována a opatřena kamennou rovinou. Na římsu opěrné zdi bude osazeno dvoumadlové zábradlí výšky 1,00m a vybudováno nové schodiště k výpustnímu zařízení rybníka.

Odvodnění ploch je navrženo odtokem na komunikaci do uličních vpustí a kanalizace.

SO 102 Větev chodníku.

V parku (poz.p.č.2086/5 v k.ú. Žirovnice) je navržen nový chodník šířky 2,00m a délky 90,00m, který navazuje na Hradeckou ulici (pozemek p.č. 3691/170 v k.ú. Žirovnice) a místní komunikaci na pozemku p.č.3644/3 v k.ú. Žirovnice. Chodník bude zadlážděn zámkovou dlažbou. Odvodnění je navrženo na terén.

SO 401 Veřejné osvětlení – montáž.

V rámci stavby bude rekonstruováno a doplněno veřejné osvětlení, které zahrnuje úsek Hradecké ulice k rybníku Nuzov a chodník v parku. Budou osazeny nové stožáry veřejného osvětlení A01-A08, B01, B02 a C01-C04.

SO 402 Veřejné osvětlení – demontáž.

Stávající osvětlovací stožáry VD01-VD06 budou demontovány;

vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Orgán územního plánování podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

1. Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.
 2. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.
- Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Orgán územního plánování obdržel dne 06.12.2022 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. K žádosti o vydání závazného stanoviska byla předložena projektová dokumentace: „Rekonstrukce chodníků a VO ulice Hradecká, Žirovnice“ resp. „II/132 Žirovnice – ulice Hradecká, rekonstrukce chodníků a VO“ z 11/2022. Zpracovatel dokumentace: Ing. Vladimír Zadák, Stranná 63, 394 68 Žirovnice, IČO: 09026291, autorizovaný inženýr obor dopravní stavby, mosty a inž. konstrukce, ČKAIT 1400484. Žádost byla dne 2.1.2023 doplněna.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor výstavby pro vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválné dne 15.4.2015, Aktualizace č.2 a Aktualizace č.3 Politiky územního rozvoje České republiky, schválné dne 2.9.2019, Aktualizace č.5 Politiky územního rozvoje České republiky, schválné dne 17.8.2020 a Aktualizace č.4 Politiky územního rozvoje České republiky, schválné dne 12.7.2021 - dále jen „Politika územního rozvoje“;
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (účinnost 23.10.2012), Aktualizace č.2 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (účinnost 7.10.2016) a Aktualizace č.3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (účinnost 7.10.2016), Aktualizace č.4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (účinnost 7.11.2020), Aktualizace č.5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (účinnost 30.12.2017), Aktualizace č.6 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (účinnost 14.6.2019), Aktualizace č.8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (účinnost 13.4.2021) a Aktualizace č.7 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (účinnost 20.10.2021) - dále jen „Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina“;
- Územní plán Žirovnice vydaný dne 26.3.2012 (účinnost 16.4.2012) - dále jen „Územní plán Žirovnice“.

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby přezkoumal záměr podle §96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací kraje a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. Dále přezkoumal soulad záměru s Územním plánem Žirovnice a posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v §18 a 19 stavebního zákona.

Soulad záměru s politikou územního rozvoje:

Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění, záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje nedotýká.

Soulad záměru se zásadami územního rozvoje:

Územní plán Žirovnice, kterým je území řešeno, nebyl uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění, úřad územního plánování proto přezkoumal jejich vzájemný soulad a zjistil, že území dotčené navrhovaným záměrem není dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina součástí žádné rozvojové osy, rozvojové oblasti krajského významu ani specifické oblasti. Rovněž v tomto území nejsou vymezeny plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury krajského významu. Umístění záměru neohrožuje uplatnění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Soulad záměru s Územním plánem (dále též ÚP) Žirovnice:

Výše uvedený záměr se dle platného ÚP Žirovnice nachází částečně ve vymezeném zastavěném území města, částečně v plochách změn a částečně ve volné krajině. V zastavěném území jsou záměrem dotčeny

stabilizované plochy DS Plochy dopravní infrastruktury, silniční (dále DS), stabilizované plochy ZV Plochy sídlení zeleně, zeleň na veřejných prostranstvích (dále ZV), stabilizované plochy W Plochy vodní a vodohospodářské, vodní toky a nádrže (dále W) a stabilizované plochy PV Plochy veřejných prostranství, komunikace, veřejné prostory (dále PV). V plochách změn jsou záměrem dotčeny plochy změn BI Plochy bydlení, bydlení čisté v rodinných domech – lokalita Z03 (dále BI) a plochy změn ZV – lokalita Z34. Záměr zasahuje úpravou vjezdu do volné krajiny na stabilizovanou plochu NS Plochy smíšené nezastavěného území přírodní, vodní, zemědělské, lesní (dále NS).

V textové části ÚP Žirovnice je v kapitole f) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití podkapitola 3. Podmínky využití jednotlivých ploch zástavby v zastavěném území a na zastavitelných plochách je pro plochy DS stanoveno využití ploch citace....

Území je určeno pro pozemní komunikace a umístění dopravních staveb.

Přípustné využití ploch: Území je určeno pro pozemní komunikace, zařízení pozemních komunikací a umístění dopravních staveb. Vymezené plochy zahrnují plochy silnic, včetně pozemků, na kterých mohou být umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně. Využití ploch je přípustné také pro umístění dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, parkovací plochy, hromadné garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, apod.....konec citace. V těchto v plochách není nepřipustné umístění technické infrastruktury. V plochách DS je navržen objekt SO 101 (oprava a rozšíření stávajících chodníků, dvě nová autobusová nástupiště, nový přechod pro chodce, úprava vjezdů na jednotlivé pozemky - popis objektu viz výše) a objekt SO 401 (popis objektu viz výše). Umístění objektů (části záměru) v plochách DS je tedy v souladu s územním plánem.

Plochy PV jsou přímo určeny pro umístění veřejných prostranství, což jsou prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, ve kterých není, dle ÚP Žirovnice, nepřipustné umístění technické infrastruktury a umístění místních obslužných komunikací. V plochách BI pak není dle ÚP Žirovnice nepřipustné umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu.

Plochy W jsou dotčeny úpravou hráze – opevněním svahu a novou opěrnou zdí jako součástí stávající vodní plochy.

V textové části ÚP Žirovnice - podkapitola 2.2 Plochy sídelní zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách je uvedeno citace....*Na všech plochách zeleně v zastavěném území a vymezených zastavitelných plochách (ZV - zeleň na veřejných prostranstvích, ZS - zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady a ZO - zeleň ochranná a izolační) je zákaz umísťování staveb s výjimkou vybraných účelových drobných staveb souvisejících s obsluhou těchto území.*

ZV Plochy zeleně, zeleň na veřejných prostranstvích. Území je určeno pro využití s hlavní dominantní funkcí veřejné parkové zeleně. Na plochách ZV je přípustné umísťování drobných staveb (drobná architektura, pomníky, kapličky, kašny, dětská hřiště, apod.). Na území bude odborně udržována veřejná zeleň. V území je přípustné zřizovat pěší a cyklistické komunikace.....konec citace. V plochách změn ZV je navržena část objektu SO 101 Chodník Hradecká (jedná se úpravu stávajících chodníků – viz výše), ve stabilizované ploše ZV je navržen objekt SO 102 Větev chodníku a s ním související část objektu SO 401 Veřejné osvětlení. Objekt SO 102 řeší nový páteří chodník, který bude propojovat lokalitu Hradecká a Starý Dvůr (nově budovaná lokalita pro 35 rodinných domů) s centrem města. V podstatě se jedná o páteří chodník s výhledově vyšší intenzitou chodců, jehož součástí je veřejné osvětlení, které je navrženo pro větší bezpečnost cyklistů a chodců v tmavě neosvětlené lokalitě parku. Plochy ZV jsou územním plánem určeny pro založení nových parků resp. pro úpravu parků stávajících, jejichž součástí jsou pěší a cyklistické komunikace a v neposlední řadě veřejné osvětlení, které zvýší bezpečnost obyvatel v území.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že záměr je z hlediska umístění a stanovených podmínek využití v souladu s ÚP Žirovnice.

Soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování.

Městský úřad Pelhřimov odbor výstavby jako orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z §18 a 19 stavebního zákona. Přitom bylo zjištěno, že relevantní v této věci je zejména posouzení souladu s §18 odst.2 a 3 stavebního zákona. Záměr, který bude součástí základní technické vybavenosti území, odpovídá požadavkům uvedených v odstavcích na komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Záměr v souladu s ustanoveními §19 odst.1 písm. b) a c) stavebního zákona stanoví urbanistickou koncepci veřejné infrastruktury s ohledem na podmínky v daném území tak, aby byla přínosem pro toto území a umožnila návaznost nové části obce na stávající urbanizované území.

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Jaroslava Hemberová
úřednice oddělení územního plánu

Příloha:

Ověřená část předložené dokumentace k posuzovanému záměru.

Obdrží:

Ing. Vladimír Zadák, místo podnikání: Stranná č.p. 63, 394 68 Žirovnice